



TERRAINS À BÂTIR - 34





Les atouts de votre nouvelle commune :

La commune en chiffres :

Superficie 27,53 km²

Nombre d'habitants : 3 157 habitants en 2015



TERRAINS À BATIR

Vivre au cœur de la beauté du village de Montarnaud à 15 minutes seulement de Montpellier !

Le décor est sublime : entre vignes et garrigues, Montarnaud est un authentique village méditerranéen surplombé par un château qui offre une qualité de vie inégalée due à la beauté des lieux, le dynamisme du village et la proximité de Montpellier. Oui, ici la vie est belle et facile : vous avez sous les mains les commerces et les services dont vous avez besoin au quotidien ! Choisissez un cadre de vie nature !

Les "plus" de Montarnaud :

Nombreux commerces

Enfance et scolarité : une crèche, des écoles et un collège

Bibliothèque, espace multimédia

Vie associative riche en offres culturelles et sportives

Un large choix de terrains à bâtir pour que chacun puisse construire le projet qu'il désire !

Cette dernière tranche de la ZAC du Pradas assure la liaison entre la 2^{ème} tranche sur la partie ouest avec la 1^{ère} tranche sur la partie Est.

Une réflexion d'ensemble a eu lieu sur les terrains en entrée de ville avec l'architecte urbaniste et ses différents partenaires pour assurer une liaison urbaine jusqu'au village. »



Choisissez un cadre de vie nature!

Votre terrain à Montarnaud :

Dans un nouveau quartier qui allie authenticité et dynamisme !

"Le Pradas" est un nouveau quartier offrant un cadre de vie privilégié à ses habitants.

Sa situation idéale aux portes du village lui offre un accès facilité aux voies de communication.

"Le Pradas" est le fruit d'un projet environnemental où la qualité de vie et la nature ont la part belle : un tiers de la superficie est consacré aux espaces verts et à la nature.

Pour la qualité de vie de chacun, le quartier déploie une large palette des services et de loisirs : une école maternelle et primaire, tennis, gymnase, skate park, un centre commercial, une station-service, une pharmacie, des professionnels de santé et bientôt un stade de football, une crèche et une salle des fêtes.

"Le Pradas"

101 terrains à bâtir de 330 m² à 1 049 m²
 Une belle orientation pour chaque parcelle
 Terrains libres de constructeurs*
 100 % viabilisés

* Sauf architecture imposée.



Architecte :

DLM Associés

58, Avenue Georges Clémenceau
34 000 Montpellier

Tél. 04 99 74 29 30

Courriel : contact@dml-associes.fr

Géomètre :

BBASS

205, Avenue de Gardians
34 160 Castries

Tél. 04 67 84 31 93

Courriel : geometre-castries@bbass.fr

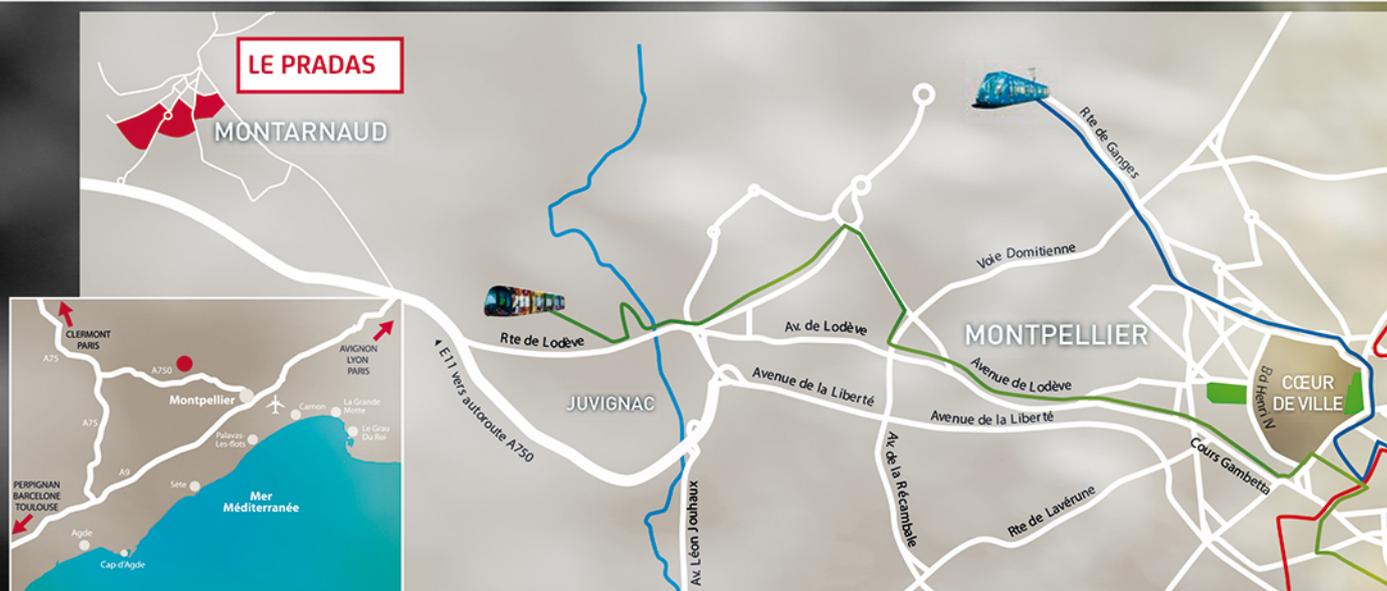
Mairie :

Hôtel de Ville

80, Avenue Gilbert Sènès
34 570 Montarnaud

Tél. 04 67 55 40 84

Courriel : contact@montarnaud.fr



Réalisation :

GPM Aménagement

Z.A.C. de Tournezy
139, rue de Professeur Antonin Balmes
34 070 Montpellier

Tél. 04 67 73 00 26 - 06 32 05 15 47

Courriel : ap@gpm-amenagement.fr

www.gpm-amenagement.fr

Nexity Foncier Conseil

Immeuble Ywood - Odysseum
601, Avenue Georges Méliès
34 961 Montpellier Cedex 2

Tél. 0 800 66 3000

www.nexity.fr