

DEPARTEMENT des Pyrénées Orientales
COMMUNE DE CERET

PA		LOTISSEMENT "EL PALAU" Chemin sainte Marguerite Lieu-dit : "El Palau" Parcelle Section AM - N° 29p, 30 et 31
DCE	X	
Marché		
EXE		
DOE		

DCE	PERMIS D'AMENAGER
------------	--------------------------

3	PLAN DE COMPOSITION
----------	----------------------------

Echelle : 1/250 Plan Rattaché au Système de Coordonnées Lambert CC43 et au NGF IGN 69

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérfié	Indice
13/01/2023	Màj des Parcelles avec bornage	P.P	P.P	B
22/06/2022	Pièces complémentaires	P.P	P.P	A
19/05/2022	Première Version	P.P	P.P	0

MAITRE D'OUVRAGE	BUREAU D'ETUDES
 GPM AMENAGEMENT 139 Rue du Professeur Antonin Balmes 34070 Montpellier TEL : 04 67 73 00 26	 RTI Roussillon Topo Ingenierie RTI 71 Route du Moulin d'Orles 66 000 PERPIGNAN TEL : 04 68 66 57 72
Réf. Affaire : 21 406	

LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Application cadastrale
- Servitude de passage et d'entretien du canal d'arrosage - pourra être modifiée en fonction de la validation du plan d'exécution en phase travaux
- Servitude de 1,00m plantation (Haie) à la charge des acquéreurs
- Implantations habitat:
- Prospect
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 5,00 par 5,00m)
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 3,50 par 10,00m)
- Accès et stationnement privatif LLS nombre et emplacement indicatifs
- Stationnements visiteurs : 19 unités
- Place de stationnement visiteur (17 unités)
- Stationnement personne à mobilité réduite (1 unité)
- Place de stationnement minutes 1 unité
- Espaces verts :
- Arbres / Arbustes essence à définir Positionnement et nombre Indicatif
- Jardin privatif à la charge des acquéreurs
- Informations supplémentaires :
- Candélabre (Modèle à définir avec la commune) (Emplacement et Hauteur indicatif)

