

DEPARTEMENT DES PYRENEES - ORIENTALES

COMMUNE DE PIA - 66380

**MAITRE
D'OUVRAGE**

S.N.C. OPALE

**OBJET
DU PROJET**

Projet de réalisation
d'un lotissement de 10 lots
Lotissement "Les Estanyols II"

**PHASE
DU PROJET**

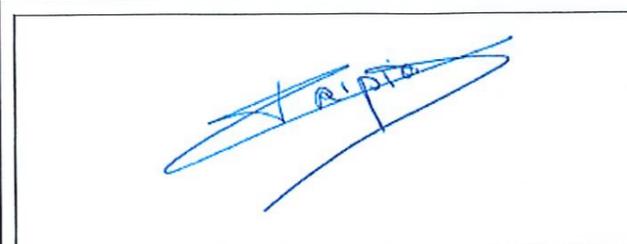
P.A.
DOSSIER PERMIS D'AMENAGER

REFERENCES CADASTRALES	DOSSIER AFFAIRE N°	DATE	EHELLE	PLAN N°
Chemin Sainte Anne, 66380 PIA Section : AO N°: 210, 211 et 214. Superficie: 4 538 m ²	1261	18/05/2021 PROJET - D.A.O. Julien LECOURTOIS	1/250°	PA-04
PA-01: - Plan de Situation éch.: 1/5000°	PA-08f: - Plan V.R.D. (Profil en long des voies et collecteurs) éch.: 1/200°			
PA-02: - Note de Présentation / Volet Paysager	PA-08g: - Plan V.R.D. (Profils en travers des voies) éch.: 1/50°			
PA-03: - Plan Etat de Lieux (Levée Topographique) éch.: 1/250°	PA-08h: - Programme des Travaux			
PA-04: - Plan de Composition éch.: 1/250°	PA-09: - Document Graphique (Hypothèse d'implantation des bâtiments) éch.: 1/250°			
PA-05: - Vues et Coupes éch.: 1/200°	PA-10: - Règlement			
PA-06/07: - Planche Photographique (photos de près / photos de loin)	PA-12: - Engagement du Lotisseur			
PA-08a: - Plan V.R.D. (Voirie/Espaces verts/Eaux pluviales) éch.: 1/250°	P. compl 1: - Note Hydraulique			
PA-08b: - Plan V.R.D. (Eau Potable / Eaux Usées) éch.: 1/250°				
PA-08c: - Plan V.R.D. (Téléphone) éch.: 1/250°				
PA-08d: - Plan V.R.D. (Basse Tension) éch.: 1/250°				
PA-08e: - Plan V.R.D. (Eclairage Public) éch.: 1/250°				

Plan de Composition

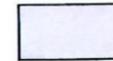
MODIFICATIONS

REPERES	DATE	NATURE
indice '0'	18/05/2021	- Dépôt de Permis d'aménager



MAITRE D'OUVRAGE :

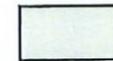
S.N.C OPALE
AMENAGEUR FONCIER
11 rue des Poirées - 66240 ST-ESTEVE
Tél. : 04 68 92 40 11
Siret : 800 710 203 00020



Chaussée voirie



Trottoirs



Espaces verts



Plage d'implantation maximale des constructions



Périmètre du lotissement



Accès interdit à la parcelle



Parking privatif non clos 2 places :
Dim. 5.00 x 500 (position obligatoire)



Parking public Handi (1 place)



Parking public (4 places)

5.00

4.00

3.00

Recul en limite sur rue

L= H/3
≥3.00

L= H/2
≥4.00

Prospect (H/3 avec 3.00 mini)
interne au lotissement

Prospect (H/2 avec 4.00 mini)
interne au lotissement

